



2019.4.19 NO.2502

八幡西ロータリークラブ



BE THE INSPIRATION  
インスピレーションに  
なろう

2018～2019年度  
会 長 岩崎 員久  
副会長 岸野 玲  
幹 事 有松 稔晃

《会報委員会》  
福田 学 高嶋 雅樹 坂本 敏弘  
中村 克己 江崎 嘉春 溝上 智彦  
貞方 友明

例会場・事務局 北九州市八幡東区西本町1-1-1千草ホテル  
TEL093-681-0694 FAX093-681-0984  
例会日:毎週金曜日 12:30～13:30

RID2700地区岡野正敏ガバナーメッセージ  
— 寛容と思いやり そして和の心 —  
八幡西RC岩崎員久会長メッセージ  
「元気になろう!! 八幡西ロータリークラブ」

次回例会のお知らせ 4月26日(金)

“クラブアッセンブリー”  
(国際ロータリー第2700地区 地区大会の報告)

本日の例会 2019年4月19日(金)

幹事報告

幹 事 有松 稔晃

1. ロータリーソング “2700のマーチ”
2. 来客紹介
3. 出席状況の報告
4. 会長の時間
5. 各委員会報告
6. ニコニコボックスの報告
7. 幹事報告
8. 卓 話 「黒崎子供商店街について」  
伊豆 ほずみ様

- 1) 本日の例会終了後14時より次年度、第1回、理事、各委員長会議を千草ホテルの1階鶴の間で開催致します。  
岸野さん、岩崎さん、吉田さん、桜井さん、福田さん、藤村さん、廣田さん、小嶋さん、安東さん、稲富さん、大林さん、正木さん、佐藤さん、紙上さん  
出席のほどよろしくお願ひいたします。

2) 例会臨時変更のお知らせ

★若松RC

4月22日(月)の例会は ↓  
24日(水) 12:30～SHOKU MARU

★戸畑RC

- ①4月25日(木) 18:30～西日本工業倶楽部
- ②5月2日(木)は休会

★小倉西RC

- ①5月2日(木)と6月27日(木)は休会
- ②5月9日(木) 12:30～北九州市立美術館
- ③6月20日(木) 18:30～ステーションホテル小倉

前例会の記録 4月12日(金)

### 出席報告

会員数 53名

- ・当日の出席者数 39名
- ・ゲスト数 3名
- ・会員出席率 78.00%
- ・3月29日の修正出席率 94.00%

ゲスト:株不動産のデパートひろた

執行役員 部長 平山 徹様  
 常務取締役 営業本部長 柳谷 勉様  
 総務経理部 部長  
 経営企画室 室長 坂根 隆行様

福岡・ロータリーアートクラブ愛好会事報告 有松 稔晃

私が入っているアートクラブの展示が今年もあります。  
 時間のある方は、是非足を運んでくださると幸いに存じます。  
 第54回 福岡・ロータリー美術展  
 会期 平成31年4月16日(火)～4月21日(日)  
 (最終日は午後5時閉場)  
 会場 村岡屋ギャラリー(午前11時～午後7時)  
 福岡市中央区天神2-8-237(新天町南通り)

### 会長の時間

会 長 岩崎 員久

皆さんこんにちは。

今日は、2回目の職場訪問ということで株式会社不動産のデパートひろた様を訪問しています。  
 不動産業といえば、我々素人ですから物件の売買、賃貸といった業種しかわかりませんが、その辺を含めて不動産業界全体を見渡せるようなお話しもしていただけると期待しております。

役員の皆さん、よろしくお願ひいたします。

### 【ニコニコボックス】

・株式会社不動産のデパートひろたの皆様、大変お世話になります。本日はよろしくお願ひします。

赤田、是此田、岸野、伊豆、浜崎、藤村、稲富、安東、井口、富田、柿本、太田吉彦、紙上、正木、江戸、岩崎、波多野、金久保、緒方、有松、吉田総次郎、小嶋、大林、松尾、佐藤、舟木、柳野、中村、藤本、吉田浩二、江崎、井上の諸君

## ＜職場訪問＞ 株式会社 不動産のひろた 代表取締役社長 廣田 豊



みなさんこんにちは。お忙しい中、当社まで来ていただきありがとうございます。

不動産業というのは意外とどんな業種か実態がわからないという方も多いかと思います。

今日は本社の内部のフロアをご案内するように準備をしております。賃貸とか売買とかありますが、最近、お客様はほとんどネットで検索する時代ですから、その専門の部署を作ったり、企業の数値単位で色んなデータを見れるようにしてあるとか、他の業種でも使えるようなことを色々やっているの、参考にしていただければと思います。



不動産会社は全国登録数で12万社くらいあります。コンビニが5万とか5万5千とか言われていますので、だいたい登録数自体は倍以上ですが、家族2人経営が90%、5人未満が95%、10人未満が97%、100人を超える企業は、0.2～0.3%くらいしかなくて、12万社ある内の4万社くらいです。売買だけでやると2人でやっているほうが儲かりますが、企業としてやっていきたいと思い、現在117名の会社になりました。目的は、地域のオーナーさんに1万3千くらい住居とか駐車場、テナント等をお預かりさせて頂いており、その入居を決めていくというのと、運営中のクレーム対応であるとか対応督促であるとかいうことを我々が代行する、というのが一番大事な仕事です。



今8店舗市内にありますが、賃貸仲介も2800件くらいはやらせていただいております。借りていた方がそろそろ買うよとか、逆に持っていた資産を換金して売るとかという話もたくさんあって、それも年間300件以上売買をやらせていただいております。賃貸では、地域の企業の社宅とかで借りて頂くことが非常に多くて、企業の総務の方から仕事を頂くのでそういった取引法人が700社くらいあります。最近はこの企業が遊休資産を売却したりとか、持っていた社宅をもう使っていないので売却したいという話もいただくようになってきて、一つの事例ですが、企業の遊休資産を当社で買わせていただいてフルリノベーションして、学生向けの賃貸物件として学校に借りてもらうなど、築40～50年経ったような古いものも再生して活用ができるような物件にしたい、という風に建てるばかりではなく古いものも活用しております。全体の管理をしているのが管理本部、そこで空いた物件を決めているのが賃貸営業部、普通の個人の方が売買をする場合は売買営業課がお世話させていただいております。

それを誰かだけに任せてしまうと情報がどこかで止まってしまうので、広いワンフロアで仕事をすると連携がしやすいということをやっています。今日は視察ということで少しでも不動産管理会社の内部が見て頂けたらなあ、ということでご案内をさせて頂きました。今日はありがとうございました。



### 会報委員会からのお詫び

先週の週報(4月12日)で間違いがありましたので報告をさせて頂きます。間違いは前例会の日付です。

(誤) 3月29日 ⇒ (正) 4月5日

訂正をお願い致します。

日付の間違いがあった事をお詫び申し上げます。